

Fra
Bestyrelsen for "Andelsboligforeningen Ranunkelvej - 8722 Hedensted"

Forslag til ændring af vedtægterne § 7 på generalforsamlingen i "Grundejerforeningen Ranunkelvej Hedensted" den 28. august 2013.

§ 7 stk. 3 ændres til:

Grundejerforeningen skal forestå drift og vedligeholdelse af alle asfalterede boligveje og stier i delområderne A, B1, B2 og C, samt stamvej, stier og grønne arealer i delområde D og E.
Ved en eventuel overtagelse af gadebelysningen skal grundejerforeningen forestå drift og vedligeholdelse af al gadebelysning i hele grundejerforeningens område.

§ 7 stk. 5 ændres til:

Drift og vedligeholdelse af stier og grønne fællesarealer på storparcellerne B1 og B2 påhviler ejerne af boliger på storparcellerne med lige store andele per bolig.

§ 7 stk. 7

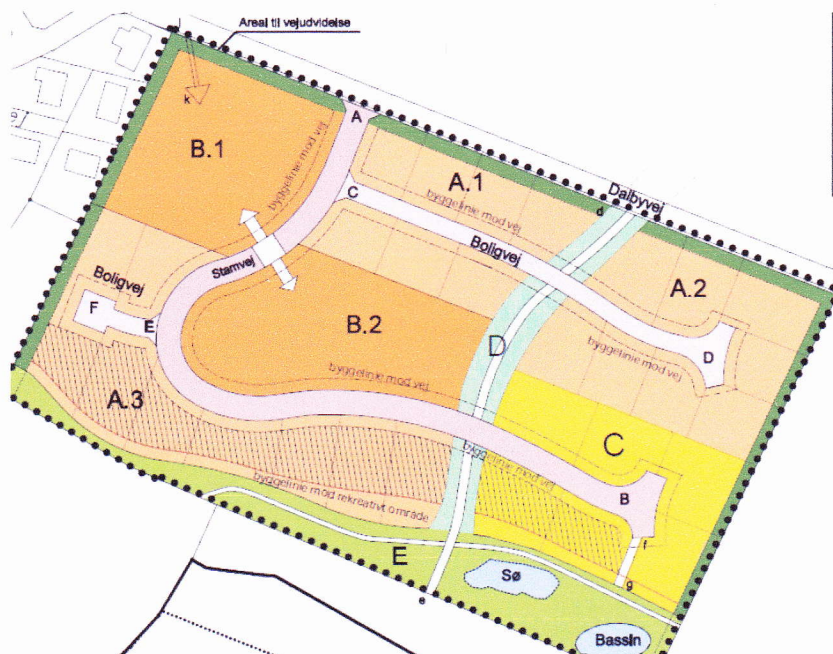
Fjernes.

Begrundelse for ændring:

Lokalplan 149 er lavet i marts 2004. Område B2 blev bebygget i 2008 og B1 i 2012. De i lokalplanen nævnte torve i delområde B1 og B2 er aldrig lavet, men områderne er udlagt til haver og grønne fællesarealer, som delområderne selv vedligeholder. Derfor er alt omkring torve fjernet i forslaget.

På grund af forskellige benævnelser i lokalplanen, er der nu forskellige opfattelser af, hvem der skal vedligeholde boligveje i område B1 og B2. I andelsboligforeningen finder vi det rimeligt, at drift og vedligeholdelse af de asfalterede boligveje i delområderne B1 og B2 også hører under grundejerforeningen på lige fod med øvrige boligveje i området. I Hedensted kommunes vejregister er alle boligveje i lokalplanens område, inkl. andelsboligforeningens, kategoriseret som privat fællesvej.

Kommunen har erkendt at den i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen ikke har været helt skarp på fordeling af udgifter til vejvedligeholdelse m.v. De opfordrer samtidig til at finde en rimelig og pragmatisk løsning.



På bestyrelsens vegne

Erik Laursen

Erik Laursen