

Oplisting af paragraffer i lokalplan 149 og GF Vedtægter vedr. forslag 4.3

Lokalplan 149 for Hedensted kommune.

§3 stk. 2 Delområde B (Storparcellerne B.1 og B.2)

Delområdet må kun anvendes til tæt/lav boligbebyggelse med tilhørende veje, torve og stier.

§5 Stk. 5. I delområde B til tæt/lav bebyggelse udlægges torve for gående og kørende færdsel. Udlægget fastlægges endeligt i en tinglyst bebyggelsesplan for den enkelte storparcel. jfr. § 7, stk. 8.

§7 Stk. 9. Tæt/lav bebyggelse på storparceller i delområderne B skal opføres efter en af byrådet godkendt bebyggelsesplan. Bebyggelsesplanen skal udformes således, at der opnås torvedannelse, som vist på illustrationsplanerne, kortbilag 3. Bebyggelsesplanerne skal tinglyses på parcellerne.

§11 Stk. 3. Grundejerforeningen skal forestå drift og vedligeholdelse af veje og stier i delområderne A, B og C, samt stamvej, stier og grønne arealer i delområde D og E.

§11 Stk. 5. Drift og vedligeholdelse af torve, stier og grønne fællesarealer på storparceller til tæt/lav bebyggelse påhviler ejerne af boliger på storparcellen med lige store andele per bolig.

§11 Stk. 6. Grundejerforeningen skal vederlagsfrit tage skøde på veje, stier og arealer, som foreningen skal vedligeholde.

§11 Stk. 7. Ejere af boliger på en storparcel til tæt/lav bebyggelse skal danne en forening, som er pligtig til vederlagsfrit at tage skøde på fælles torve-, sti- og fællesarealer på storparcellen.

Vedtægter for GF Ranunkelvej §7.

Grundejerforeningen er ved sin stiftelse og drift underkastet § 11 i den nævnte lokalplan nr. 149 for Hedensted Kommune. Denne bestemmelse er sålydende:

Stk. 1. Der skal stiftes en grundejerforening med medlemspligt for samtlige ejere af ejendomme i lokalplanområdet. Såfremt en bebyggelse opføres som andelsboliger påhviler medlemspligten den enkelte andelshaver.

Stk. 2. Grundejerforeningen skal senest stiftes når halvdelen af området er bebygget eller når byrådet kræver det.

Stk. 3. Grundejerforeningen skal forestå drift og vedligeholdelse af veje og stier i delområderne A, B og C, samt stamvej, stier og grønne arealer i delområde D og E.

Stk. 4. Grundejerforeningens udgifter til bl.a. drift og vedligeholdelse af veje, stier og grønne områder fordeles på de enkelte boligejere med 0,75 andel per tæt/lav bolig og 1 andel per åben/lav bolig.

Stk. 5. Drift og vedligeholdelse af torve, stier og grønne fællesarealer på storparceller til tæt/lav bebyggelse påhviler ejerne af boliger på storparcellen med lige store andele per bolig.

Stk. 6. Grundejerforeningen skal vederlagsfrit tage skøde på veje, stier arealer, som foreningen skal vedligeholde.

Stk. 7. Ejere af boliger på en storparcel til tæt/lav bebyggelse skal danne en forening, som er pligtig til vederlagsfrit at tage skøde på fælles torve-, sti- og fællesarealer på storparcellen.

Kort bilag 2 fra lokalplan 149



Kortbillag 3 fra lokalplan 149.

